KETERBUKAAN INFORMASI

ADCP Resmikan Kolaborasi Strategis dengan Tautan Rasa: Hadirkan Zona Kuliner Baru di Kawasan LRT CITY Sentul

Jakarta (05/05) – Dalam rangka memperkuat ekosistem kawasan berkonsep *Transit-Oriented Development* (TOD) serta menghadirkan ruang komersial yang mendukung gaya hidup modern, PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP) melalui kawasan LRT CITY Sentul secara resmi menjalin kerja sama strategis dengan Tautan Rasa Cafe & Resto. Penandatanganan perjanjian kerja sama ini dilakukan pada tanggal 5 Mei 2025 bertempat di LRT CITY MTH. Penandatanganan dilakukan oleh Bpk. Rizkan Firman (Direktur Utama ADCP), dan Bpk. Andi Punoko AK (*Owner* Tautan Rasa Cafe & Resto). Acara tersebut juga dihadiri oleh Manajemen ADCP lainnya. Kerja sama ini merupakan bagian dari komitmen ADCP dalam memperkuat nilai kawasan berkonsep *Transit-Oriented Development* (TOD) dengan menghadirkan fasilitas komersial yang mendukung gaya hidup modern dan dinamis.

Kerja sama ini mencakup pemanfaatan area komersial strategis di kawasan LRT CITY Sentul, yang terdiri dari area taman seluas 1.705 m², area *street culinary* seluas 1.591 m², area basement seluas 461 m², dan area lantai 1 seluas 410 m². Lokasi ini dirancang sebagai pusat aktivitas kuliner dan rekreasi bagi penghuni maupun pengunjung, sehingga diharapkan dapat menjadi magnet baru dalam pengembangan kawasan terpadu LRT CITY Sentul.

Perjanjian ini berlaku selama 10 (sepuluh) tahun, dimulai dari masa pra-operasional yang berlangsung dari 15 Juni 2025 hingga 14 Maret 2026, dan dilanjutkan dengan masa operasional sejak 15 Maret 2026 sampai dengan 14 Maret 2036. Selama masa kerja sama, skema yang diterapkan berupa *revenue sharing progresif*, dengan kontribusi minimum bulanan yang meningkat secara bertahap dari tahun ke tahun. Selain itu, pihak mitra juga akan membayarkan biaya pengelolaan lingkungan (IPL) yang telah disesuaikan dengan kebutuhan operasional dan eskalasi tahunan.

Sebagai bagian dari komitmennya terhadap pengembangan kawasan yang berkelanjutan, ADCP juga menyediakan infrastruktur dan fasilitas pendukung berupa jaringan air bersih, listrik, serta akses utama keluar dan masuk kawasan melalui main entrance LRT CITY Sentul. Di luar area kerja sama, ADCP tetap bertanggung jawab atas pengelolaan kebersihan dan keamanan, sehingga kenyamanan seluruh penghuni dan pengunjung tetap terjaga.

Kolaborasi ini tidak hanya memperluas layanan dan fasilitas di dalam kawasan LRT CITY Sentul, tetapi juga mendukung pertumbuhan sektor kuliner lokal serta mendorong perputaran ekonomi kawasan. ADCP percaya bahwa hadirnya Tautan Rasa Cafe & Resto akan menjadi nilai tambah yang signifikan, sekaligus memperkuat positioning LRT CITY Sentul sebagai kawasan TOD yang livable, terintegrasi, dan berorientasi masa depan.

ADCP akan terus mengembangkan kolaborasi strategis serupa di kawasan TOD lainnya, sebagai bagian dari strategi jangka panjang untuk menciptakan kawasan hunian dan komersial yang terintegrasi dengan transportasi publik dan memenuhi kebutuhan gaya hidup masyarakat urban yang dinamis dan berkelanjutan.

**

PT Adhi Commuter Properti Tbk. – ADCP merupakan anak usaha dari Badan Usaha Milik Negara PT Adhi Karya (Persero) Tbk., yang bergerak di bidang *Property, Hospitality and Commercial Support*. ADCP telah berdiri sejak tahun 2018 dan telah melantai di bursa efek sejak tahun 2022. ADCP memiliki 12 kawasan dengan total lahan pengembangan seluas 142 hektar yang berlokasi di area Jabodetabek. Pengembangan ADCP, meliputi LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan LRT Jabodebek, *member of* LRT CITY untuk hunian vertikal terhubung dengan KRL Commuter Line dan BRT TransJakarta, serta ADHI CITY untuk pengelolaan hunian tapak. Selain hunian, ADCP juga mengelola 3 hotel yang terletak di Jakarta, Semarang dan Medan.

***

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana
Corporate Secretary
corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)
Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740
Website. https://www.adcp.co.id

Disclamer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan danekspektasi masa depan, yang mewakili keadaaan Perusahaan saat ini dengankemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan.Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saatdata ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas daritanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*